

UMOWA Nr (D, B, P, N, GDw, PG)\*/..... Nabywca .....

O ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zawarta w dniu ..... w Dzierżoniowie pomiędzy:

**Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o.**  
Ul. Kilińskiego 25 a, 58-200 Dzierżoniów  
NIP 882 000 31 83 KRS 0000064082

zwane w umowie Przedsiębiorstwem , reprezentowane przez:

- |                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Dyrektora do spraw Technicznych | mgr inż. Kazimierz Pietkiewicz |
| 2. Dyrektora do spraw Finansowych  | mgr Irena Augustynowicz        |

a:

(Nazwa odbiorcy)\*

W imieniu którego działa .....

zwany(a) w umowie Odbiorcą  
§1

- Umowa określa warunki dostawy wody przez Przedsiębiorstwo do nieruchomości, obiektów i urządzeń stanowiących własność Odbiorcy bądź zarządzanych, administrowanych lub użytkowanych przez Odbiorcę a połączonych z miejską siecią wodociągową eksploatowaną przez Przedsiębiorstwo, oraz zasady rozliczenia należności za świadczenia będące przedmiotem umowy.
- Z dniem podpisania niniejszej umowy traci moc umowy wcześniej obowiązujące.
- Umowa obejmuje następujące nieruchomości przy:

(miejsowość ; ul. ....)\*

- Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym dla nieruchomości.

§2

- Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy:
  - dostarczanie do nieruchomości Odbiorcy wody o ciśnieniu umożliwiającym normalne korzystanie z wody, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o jakości określonej w obowiązujących przepisach
  - zakup, zainstalowanie i utrzymanie na swój koszt wodomierza głównego,
  - usuwanie awarii urządzeń wodociągowo będących w jego posiadaniu,
  - usuwanie awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę na jego zlecenie. Usunięcie awarii nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od chwili zgłoszenia,
- Obowiązek Przedsiębiorstwa w zakresie eksploatacji posiadanych urządzeń zaopatrzenia w wodę obejmuje sieć wodociągową, wodomierz główny .

§ 3

- Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków spowodowane:
  - niezawinionym przez Przedsiębiorstwo, niebezpiecznym dla zdrowia zanieczyszczeniem wody na ujęciu,
  - potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
  - koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę .
- Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą spowodowane:
  - wadliwie wykonanymi lub źle funkcjonującymi instalacjami Odbiorcy,
  - awariami instalacji posiadanych przez Odbiorcę,
- Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za mienie pozostawione w pomieszczeniu, w którym znajduje się wodomierz.

§ 4

- O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na 7 dni przed jej terminem.

2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni Odbiorcy zastępczy punkt poboru wody i poinformuje o jego lokalizacji.

#### § 5

Odbiorca oświadcza, że woda używana będzie na cele socjalno-bytowe i zobowiązuje się do:

- a) utrzymania właściwego stanu technicznego i zapewnienia niezawodnego działania posiadanych przez niego przyłącza wodociągowego,
- b) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej poprzez zainstalowanie zaworu antyskażeniowego zabezpieczającego przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej,
- c) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę, zatrzymanie lub utratę własności lub funkcji metrologicznych należącego do Przedsiębiorstwa wodomierza głównego oraz zainstalowanych dodatkowych urządzeń sygnalizujących. O rodzaju zainstalowanych dodatkowych urządzeń sygnalizujących Odbiorca zostanie poinformowany podczas montażu wodomierza,
- d) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego. Pomieszczenie to musi zabezpieczać wodomierz przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur oraz zaborem,
- e) udostępnienia pracownikom Przedsiębiorstwa swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierza celem dokonania jego odczytu,
- f) nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi w pasie ochronnym o szerokości 3m,
- g) zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy oraz zainstalowanych na nich urządzeń,

#### § 6

Odbiorca zobowiązany jest do:

- a) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza, w tym o zerwaniu plomb,

#### § 7

Przedsiębiorstwo ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej Odbiorcy. Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu do wszystkich pomieszczeń Odbiorcy wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, w celu:

- a) przeprowadzenia odczytu wskazań wodomierza głównego,
- b) przeprowadzenia kontroli wodomierza,
- c) dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,

#### § 8

1. Należność za zaopatrzenie w wodę ustala się na podstawie cen i stawek opłat określonych w aktualnie obowiązującej taryfie.
2. Taryfy podlegają zatwierdzeniu zgodnie z Art. 24 ustawy.
3. Przedsiębiorstwo ogłasza taryfy w lokalnej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem ich w życie.
4. Taryfy obowiązują Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
5. Taryfy obowiązują przez 1 rok lub do czasu wprowadzenia nowej taryfy.
6. Zmiana taryf nie wymaga zmiany umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
7. Taryfy obowiązujące w dniu podpisania umowy stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 9

Przedsiębiorstwo wystawia faktury za usługi świadczone odbiorcy w okresach obrachunkowych ustalonych w niniejszej umowie.

#### § 10

Rozliczenie należności przysługujących Przedsiębiorstwu od Odbiorcy za wykonaną umowę następuje według następujących zasad:

- a) ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
- b) Przedsiębiorstwo dokonuje odczytów wodomierzy w okresach miesięcznych,
- c) w przypadku niesprawności wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza,
- d) brak dostępu do wodomierza upoważnia Przedsiębiorstwo do wystawienia faktury w sposób opisany w pkt. c,
- e) Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Przedsiębiorstwa lub dzień wpłaty gotówki w kasie Przedsiębiorstwa,
- f) przekroczenie terminu płatności spowoduje naliczenie odsetek,
- g) koszty wysłania wezwań i upomnień pokrywa Odbiorca,

h) zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

#### § 11

1. Na wniosek Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zleci wyspecjalizowanej jednostce urzędowe sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Odbiorca.
2. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że Odbiorca zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14-tu dni od daty otrzymania wniosku.

#### § 12

1. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonych parametrach przez zgłoszenie reklamacji.
2. Odbiorca ma prawo do obniżenia należności za ilość wody zużytej w okresie dostaw o pogorszonych parametrach.
3. Reklamacja zgłaszana jest przez Odbiorcę w formie pisemnej.
4. Przedsiębiorstwo rozpatrzy reklamację i udzieli pisemnej odpowiedzi Odbiorcy w terminie 14 dni.
5. Odbiorca może składać inne niż wymienione w ust. 1 uwagi i wnioski dotyczące realizacji usług.

#### § 13

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody, jeżeli:
  - a) przyłączy wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. O zamiarze odcięcia wody Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę, powiatowego inspektora sanitarnego oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) 20 dni przed planowanym terminem odcięcia.

#### § 14

Przedsiębiorstwo, po odcięciu dostaw wody z przyczyny, o której mowa w § 13, pkt. b udostępni zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformuje Odbiorcę o możliwościach korzystania z tego punktu.

#### § 15

Wznowienie dostarczania wody nastąpi po ustaniu przyczyn odcięcia dostawy wody, na pisemny wniosek i na koszt Odbiorcy, w ciągu 2 dni roboczych od przyjęcia wniosku.

#### § 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa przestaje obowiązywać na skutek pisemnego rozwiązania przez Odbiorcę po trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia.
3. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości i wskazania następcy prawnego.
4. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego oraz zdemontowania wodomierza. Koszt ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają Odbiorcę.

#### § 17

1. Odbiorca zobowiązuje się do powiadomienia Przedsiębiorstwa w terminie jednego miesiąca o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianie adresu korespondencyjnego.
3. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy.

§18

1. Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy: Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2006r Nr. 123 poz. 858) z późniejszymi zmianami, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętego (*Uchwałę nr ..... Rady ..... z dnia ..... r.*)\*  
Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków jest dostępny w siedzibie Przedsiębiorstwa oraz na jego stronie internetowej.

§19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

07/2014

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA

(pieczęć firmowa i imienna osoby upoważnionej)