

**UMOWA WYN Nr/..... Nabywca.....
O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Zawarta w dniu w Dzierżoniowie pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o.
Ul. Kilińskiego 25 a, 58-200 Dzierżoniów
NIP 882 000 31 83 KRS 0000064082

zwane w umowie Przedsiębiorstwem , reprezentowane przez:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Dyrektora do spraw Technicznych | mgr inż. Kazimierz Pietkiewicz |
| 2. Dyrektora do spraw Finansowych | mgr Irena Augustynowicz |

a:

Nazwisko i imię:.....

Adres.....

PESEL/NIP.....

zwany(a) w umowie Odbiorcą

§1

- Umowa określa warunki dostawy wody przez Przedsiębiorstwo do nieruchomości, obiektów i urządzeń stanowiących własność Odbiorcy bądź zarządzanych, administrowanych lub użytkowanych przez Odbiorcę a połączonych z miejską siecią wodociagową i kanalizacyjną eksploatowaną przez Przedsiębiorstwo, warunki odprowadzania ścieków oraz zasady rozliczenia należności za świadczenia będące przedmiotem umowy.
- Z dniem podpisania niniejszej umowy tracą moc umowy wcześniej obowiązujące.
- Umowa obejmuje następujące nieruchomości przy:

..... ul.....

- Miejszem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym dla nieruchomości. Miejszem odbierania ścieków jest pierwsza studzienka, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.

§2

- Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy:
 - dostarczanie do nieruchomości Odbiorcy wody o ciśnieniu umożliwiającym normalne korzystanie z wody, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o jakości określonej w obowiązujących przepisach,
 - odbieranie odprowadzanych z nieruchomości Odbiorcy ścieków, o jakości określonej w obowiązujących przepisach,
 - zakup, zainstalowanie i utrzymanie na swój koszt wodomierza głównego,
 - usuwanie awarii urządzeń wodociagowo-kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
 - usuwanie awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę na jego zlecenie. Usunięcie awarii nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od chwili zgłoszenia,
- Obowiązek Przedsiębiorstwa w zakresie eksploatacji posiadanych urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje sieć wodociagową, wodomierz główny oraz sieć kanalizacyjną.
- Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do prawidłowej eksploatacji części przyłącza kanalizacyjnego do pierwszej studzienki, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

§ 3

- Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków spowodowane:
 - niezawinionym przez Przedsiębiorstwo, niebezpiecznym dla zdrowia zanieczyszczeniem wody na ujęciu,
 - potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacyjnych.
- Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami spowodowane:
 - wadliwie wykonanymi lub źle funkcjonującymi instalacjami Odbiorcy,
 - awariami instalacji posiadanych przez Odbiorcę,
 - brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciw zalewowym na wewnętrznej instalacji Odbiorcy.
- Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za mienie pozostawione w pomieszczeniu, w którym znajduje się wodomierz.

§ 4

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na 7 dni przed jej terminem.
2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni Odbiorcy zastępczy punkt poboru wody i poinformuje o jego lokalizacji.

§ 5

Odbiorca oświadcza, że woda zużywana będzie na cele socjalno-bytowe i zobowiązuje się do:

- a) utrzymania właściwego stanu technicznego i zapewnienia niezawodnego działania posiadanych przez niego przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego i urządzenia pomiarowego (ściekomierza),
- b) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej poprzez zainstalowania zaworu antyskażeniowego zabezpieczającego przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej,
- c) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej,
- d) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę, zatrzymanie lub utratę własności lub funkcji metrologicznych należącego do Przedsiębiorstwa wodomierza głównego oraz zainstalowanych dodatkowych urządzeń sygnalizujących. O rodzaju zainstalowanych dodatkowych urządzeń sygnalizujących Odbiorca zostanie poinformowany podczas montażu wodomierza,
- e) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego. Pomieszczenie to musi zabezpieczać wodomierz przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur oraz zaborem,
- f) udostępnienia pracownikom Przedsiębiorstwa swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierza celem dokonania jego odczytu,
- g) nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie ochronnym o szerokości 3m,
- h) zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy oraz zainstalowanych na nich urządzeń,

§ 6

Odbiorca zobowiązany jest do:

- a) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza, w tym o zerwaniu plomb,
- b) nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,
- c) nie wprowadzania do kanalizacji sanitarnej odpadów stałych, płynnych nie mieszających się z wodą, substancji żrących i toksycznych oraz odpadów ciekłych z hodowli zwierząt,
- d) ponoszenia kosztów zakupu, napraw, konserwacji i legalizacji urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków.

§ 7

Przedsiębiorstwo ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej Odbiorcy. Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu do wszystkich pomieszczeń Odbiorcy wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, w celu:

- a) przeprowadzenia odczytu wskazań wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- b) przeprowadzenia kontroli wodomierza,
- c) dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej.

§ 8

1. Należność za zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków ustala się na podstawie cen i stawek opłat określonych w aktualnie obowiązującej taryfie.
2. Taryfy podlegają zatwierdzeniu zgodnie z Art. 24 ustawy.
3. Przedsiębiorstwo ogłasza taryfy w lokalnej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem ich w życie.
4. Taryfy obowiązują Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
5. Taryfy obowiązują przez 1 rok lub do czasu wprowadzenia nowej taryfy.
6. Zmiana taryf nie wymaga zmiany umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.
7. Taryfy obowiązujące w dniu podpisania umowy stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 9

Przedsiębiorstwo wystawia faktury za usługi świadczone odbiorcy w okresach obrachunkowych ustalonych w niniejszej umowie.

§ 10

Rozliczenie należności przysługujących Przedsiębiorstwu od Odbiorcy za wykonaną umowę następuje według następujących zasad:

- a) ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
- b) Przedsiębiorstwo dokonuje odczytów wodomierzy w okresach miesięcznych,

- c) w przypadku niesprawności wodomierza głównej ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza,
- d) brak dostępu do wodomierza upoważnia Przedsiębiorstwo do wystawienia faktury w sposób opisany w pkt. c,
- e) ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego(ściekomierza). W razie braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej przez Przedsiębiorstwo z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł,
- f) Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia lub dostarczenia w inny sposób. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Przedsiębiorstwa lub dzień wpłaty gotówki w kasie Przedsiębiorstwa,
- g) przekroczenie terminu płatności spowoduje naliczenie odsetek,
- h) koszty wysłania wezwań i upomnień pokrywa Odbiorca,
- i) zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

§ 11

1. Na wniosek Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zleci wyspecjalizowanej jednostce urzędowe sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Odbiorca.
2. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że Odbiorca zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14-tu dni od daty otrzymania wniosku.

§ 12

1. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonych parametrach przez zgłoszenie reklamacji.
2. Odbiorca ma prawo do obniżenia należności za ilość wody zużytej w okresie dostaw o pogorszonych parametrach.
3. Reklamacja zgłaszana jest przez Odbiorcę w formie pisemnej.
4. Przedsiębiorstwo rozpatrzy reklamację i udzieli pisemnej odpowiedzi Odbiorcy w terminie 14 dni.
5. Odbiorca może składać inne niż wymienione w ust. 1 uwagi i wnioski dotyczące realizacji usług.

§ 13

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - a) przyłącze wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. O zamiarze odcięcia wody Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę, powiatowego inspektora sanitarnego oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) 20 dni przed planowanym terminem odcięcia.

§ 14

Przedsiębiorstwo, po odcięciu dostaw wody z przyczyny, o której mowa w § 13, pkt. b udostępni zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformuje Odbiorcę o możliwościach korzystania z tego punktu.

§ 15

Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków nastąpi po ustaniu przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, na pisemny wniosek i na koszt Odbiorcy, w ciągu 2 dni roboczych od przyjęcia wniosku.

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa przestaje obowiązywać na skutek pisemnego rozwiązania przez Odbiorcę po trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia.
3. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości i wskazania następcy prawnego.

§ 17

1. Odbiorca zobowiązuje się do powiadomienia Przedsiębiorstwa w terminie jednego miesiąca o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianie adresu korespondencyjnego.
3. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy.

§18

1. Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy: Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U 2006 Nr 123 poz. 858) z późniejszymi zmianami, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętego uchwałą Rady Gminy.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków jest dostępny w siedzibie Przedsiębiorstwa oraz na jego stronie internetowej.

§19

Za zobowiązania wynikające z realizacji niniejszej umowy przez Odbiorcę, Pan/Pani (właściciel nieruchomości)udziela poręczenia cywilnego do kwoty 4000,00 zł (cztery tysiące złotych)

§20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

07/2014

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

.....
(PESEL)

.....
(PESEL)