

UMOWA WSTĘPNA /wzór/

odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie gminy

Zawarta w dniuroku pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Kilińskiego 25A, 58-200 Dzierżoniów posiadającym numer identyfikacyjny NIP 882-000-31-83, zwanym dalej „**Przyjmującym**” reprezentowanym przez:

1/ Prezesa Zarządu - Andrzeja Bronowickiego
2/ Dyrektora ds. Finansowych - Irenę Augustynowicz

a

....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP, zwanym dalej „**Przekazującym**” reprezentowanym przez:

1/
2/

W celu przyłączenia nieruchomości położonej w, przy ul., stanowiącej własność / użytkowanie wieczyste oznaczonej geodezyjnie jako działka nr:....., Obręb, KW nr

do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gmin, na których Spółka WiK prowadzi swoją działalność, strony zawierają umowę wstępną następującej treści:

§ 1

Przedmiotem odpłatnego przekazania jest planowane przez Przekazującego do wybudowania urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne, które po przyłączeniu do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie (czyli po wejściu w skład przedsiębiorstwa) stanowić będzie urządzenie przesyłowe. Umowa zostaje zawarta na podstawie:

- a) art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 139 z późn. zm),
- b) art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz.93 ze zm.) ,
- c) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- d) regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie gmin, na których Spółka WiK prowadzi swoją działalność.

§ 2

1. Przeniesienie własności środka trwałego nastąpi pod warunkiem zawieszającym – wybudowania sieci i urządzenia zgodnie z postanowieniami § 3 oraz wypełnienia wymogu,

o którym mowa w § 4, na dowód czego dokonany będzie z udziałem obu stron protokół zdawczo-odbiorczy środka trwałego.

2. Nieziszczenie się warunku, o którym mowa w § 2 ust. 1 w terminie do dnia uznaje się za rozwiązanie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 7.
3. Dzień sporządzenia i podpisania przez osoby uprawnione do reprezentacji obu stron protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego uważa się jednocześnie za dzień:
 - przyłączenia urządzenia przesyłowego do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie tj. wejścia w skład przedsiębiorstwa, o którym mowa art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego,
 - przeniesienia posiadania urządzenia przesyłowego na WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie,
 - przeniesienia własności urządzenia przesyłowego na WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie,
 - rozpoczęcia terminu gwarancji jakości urządzenia przesyłowego.

§ 3

1. Przekazujący urządzenie przesyłowe wybuduje je zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej, wydanymi przez WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy: zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy.
2. Przekazujący podczas budowy urządzenia przesyłowego zapewni upoważnionym pracownikom WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie sprawowanie nadzoru technicznego, niezależnie od nadzoru inwestorskiego.
3. Przekazujący po zakończeniu budowy urządzenia przesyłowego zorganizuje odbiór techniczny urządzenia przesyłowego z udziałem upoważnionych pracowników WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.
4. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego urządzenia przesyłowego Przekazujący zawiadomi pisemnie WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego, wraz z którym doręczy kompletną dokumentację powykonawczą.
5. WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie wyznaczy termin odbioru końcowego urządzenia przesyłowego nie później jak w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia Przekazującemu o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego urządzenia przesyłowego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
6. Przez kompletną dokumentację powykonawczą rozumie się dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.), a ponadto inwentaryzację geodezyjną powykonawczą urządzenia przesyłowego na nośniku elektronicznym.

§ 4

1. W terminie nie później jak do dnia sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego Przekazujący przekaze WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie oświadczenia w formie aktu notarialnego, złożone przez właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości, na których znajduje się urządzenie przesyłowe, o ustanowieniu na tych nieruchomościach

na rzecz WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, jej eksploatacji oraz dostępu do niej w każdym czasie, w szczególności w celu usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontu, modernizacji i wymiany.

2. Koszty związane z ustanowieniem oraz ujawnieniem we właściwych księgach wieczystych służebności przesyłu ponosi Przekazujący.

§ 5

1. Wartość przekazywanego urządzenia zostanie ustalona na podstawie „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie gmin: Miejskiej Dzierżoniów, Wiejskiej Dzierżoniów, Bielawa, Pieszycy, Piława Górna, Miasta i Gminy Niemcza”.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku będzie umowa odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz protokół zdawczo-odbiorczy środka trwałego podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji obu stron.
3. Cena urządzenia przesyłowego określona w pkt. 1 wyczerpuje w całości rozszczenia majątkowe Przekazującego względem WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.
4. Spółka WiK dokona ratalnej zapłaty za przejęte urządzenia wodne oraz kanalizacyjne dla Wnioskodawcy, który jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej. Spłata następować będzie w proporcjonalnych ratach rocznych na wskazany rachunek bankowy do dnia 10 lipca każdego roku. Dla przekazanych urządzeń o wartości do 100 tys. zł (netto) spłata następować będzie przez okres 5 lat, o wartości od 100 tys. zł do 200 tys. zł (netto) przez okres 7 lat, natomiast powyżej 200 tys. zł przez okres 10 lat. Za dochowanie terminu płatności uważa się datę obciążenia rachunku Przyjmującego.
5. Osoby fizyczne przychód z tytułu sprzedaży w/w urządzenia WiK Spółce z o.o. w Dzierżoniowie rozliczają zgodnie ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT-8C) na podstawie art. 42a ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowiąc będą inaczej.
6. Jeżeli Wnioskujący zalega wobec Spółki z płatnościami za usługi WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, wówczas Przyjmujący urządzenie rozliczy spłatę raty z zaległością wobec Spółki.
7. Spółka WiK dokona ratalnej zapłaty za przejęte urządzenia wodne oraz kanalizacyjne dla Wnioskodawcy, który jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą lub podmiotem nie posiadającym osobowości prawnej. Spłata za dany rok kalendarzowy następować będzie w ratach rocznych na wskazany rachunek bankowy do dnia 10 lipca każdego roku, za dany rok kalendarzowy. Wartość kwotowa raty odpowiadać będzie kwotowej wartości amortyzacyjnej, naliczanej rocznie przez Spółkę dla danego przekazanego urządzenia.
8. Jeżeli Wnioskujący zalega wobec Spółki z płatnościami za usługi WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, wówczas Przyjmujący urządzenie rozliczy spłatę raty z zaległością wobec Spółki.

§ 6

1. Przekazujący oświadcza iż, przeniesie na WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie oraz zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz WiK Sp. z o.o.

w Dzierżoniowie służebności przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy i wszystkich nieruchomościach w posiadaniu osób fizycznych i prawnych.

2. Przekazujący oświadcza, że przeniesie na Przyjmującego własność urządzenia, o których mowa w § 1 umowy wstępnej, a Przyjmujący wyrazi na to zgodę. Przekazujący nie będzie rościł żadnych praw do przekazanych WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie urządzeń.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 139 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Przyjmującego.
3. Zmiana zapisów niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę wstępną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przyjmującego, jeden egzemplarz dla Przekazującego.

PRZYJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY: