

UMOWA /wzór/

odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie gminy.....

zawarta w dniuroku pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Kilińskiego 25A, 58-200 Dzierżoniów posiadającym numer identyfikacyjny NIP 882-000-31-83, zwanym dalej „**Przyjmującym**” reprezentowanym przez:

1/ **Prezesa Zarządu** - **Andrzeja Bronowickiego**

2/ **Dyrektora ds. Finansowych** - **Irenę Augustynowicz**

a

.....,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP, zwanym dalej „**Przekazującym**” reprezentowanym przez:

1/

2/

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta na podstawie:

- a) art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 139 z późn. zm.),
- b) art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz.93 ze zm.) ,
- c) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- d) regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie gmin, na których Spółka WiK prowadzi swoją działalność.

2. Umowa określa warunki przekazania:

• **urządzenia**

• **sieci wodociągowej:**

a) długości mb, z rur PE, o średnicy,

b) długości mb, z rur PE, o średnicy,

c) długości mb, z rur PE, o średnicy

wybudowanej przez Przekazującego w roku przy
(adres inwestycji), na terenie działek nr, Obręb

oraz

• **sieci kanalizacji sanitarnej**

a) długości mb, z rur, o średnicy,

b) długości mb, z rur, o średnicy,

c) długości mb, z rur, o średnicy

wybudowanej przez Przekazującego w roku przy
(adres inwestycji), na terenie działek nr, Obręb

§ 2

1. Przekazujący oświadcza, że wybudował z własnych środków sieć wodociągową i/lub sieć kanalizacji sanitarnej opisaną w §1 umowy na potrzeby obsługi(obiekty budowlane, budynki, adres) i posiada prawo własności do wybudowanych urządzeń.
2. Przekazujący oświadcza iż, przenosi na WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie oraz ustanawia na rzecz WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie służebności bezterminowej przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy i wszystkich nieruchomościach w posiadaniu osób fizycznych i prawnych, na których zlokalizowane jest urządzenie potwierdzone aktem notarialnym i wpisem do księgi wieczystej.

§ 3

1. Przekazujący oświadcza, że urządzenia opisane w §1 przedmiotowej umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i udzielonym pozwoleniem na budowę lub udzielonym brakiem sprzeciwu przez właściwy organ oraz spełniają warunki techniczne, określone odrębnymi przepisami.
2. Przyjmujący stwierdza prawidłowy stan techniczny przekazywanych sieci na podstawie załączonych do umowy dokumentów, stanowiących jej integralną część:
 - a) umowa wstępna odpłatnego przekazania sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,
 - b) warunków technicznych wydanych przez WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie w sprawie podłączenia budynków do miejskich sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) protokołu z przeglądu technicznego końcowego sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie,
 - d) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,
 - e) projektu budowlanego przedmiotowego przedsięwzięcia,
 - f) aktu notarialnego ustanawiającego bezterminową służebność polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr.....

§ 4

1. Właściciel/użytkownik wieczysty oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej ustanowił na rzecz WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie na nieruchomościach w skład których wchodzi działki nrwymienione w § 1, przez które przebiegają sieci, bezterminową służebność przesyłu polegającą na:
 - a) prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższe nieruchomości,
 - b) prawie korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
 - c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,

- d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi sieci), wolnej od zabudowy wraz z obiektami małej architektury, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
2. WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.
 3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony.
 4. Koszty aktu notarialnego i wpisu bezterminowej służebności do księgi wieczystej ponosi Przekazujący.

§ 5

Przekazujący oświadcza, że przenosi na Przyjmującego własność sieci, o których mowa w § 1 umowy, a Przyjmujący wyraża na to zgodę. Przekazujący nie będzie rościł żadnych praw do przekazanych WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie sieci, a także wyraża zgodę na podłączenie do tych sieci kolejnych budynków mieszkalnych i innych obiektów przewidzianych do lokalizacji w tym rejonie miasta.

§6

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego, na Przyjmującego przechodzą wszystkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty.

§ 7

1. Strony ustalają, że Przyjmujący nabywa sieci oraz bezterminową służebność przesyłu będące przedmiotem umowy za kwotę zł.
2. Kwota wymieniona w ust. 1, została ustalona zgodnie z § 4 pkt. 5. „Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie gmin, na których Spółka WiK prowadzi swoją działalność”.
3. Spółka WiK dokona ratalnej zapłaty za przejęte urządzenia wodne oraz kanalizacyjne dla Wnioskodawcy, który jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej. Spłata następować będzie w proporcjonalnych ratach rocznych na wskazany rachunek bankowy do dnia 10 lipca każdego roku. Dla przekazanych urządzeń o wartości do 100 tys. zł (netto) spłata następować będzie przez okres 5 lat, o wartości od 100 tys. zł do 200 tys. zł (netto) przez okres 7 lat, natomiast powyżej 200 tys. zł przez okres 10 lat. Za dochowanie terminu płatności uważa się datę obciążenia rachunku Przyjmującego.
4. Osoby fizyczne przychód z tytułu sprzedaży w/w urządzenia WiK Spółce z o.o. w Dzierżoniowie rozliczają zgodnie ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT-8C) na podstawie art. 42a ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowią inaczej.
5. Spółka WiK dokona ratalnej zapłaty za przejęte urządzenia wodne oraz kanalizacyjne dla Wnioskodawcy, który jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą lub podmiotem nie posiadającym osobowości prawnej. Spłata za dany rok kalendarzowy następować będzie w ratach rocznych na wskazany rachunek bankowy do dnia 10 lipca każdego roku, za dany rok kalendarzowy. Wartość kwotowa raty odpowiadać będzie kwotowej wartości amortyzacyjnej, naliczanej rocznie przez Spółkę dla danego przekazanego urządzenia.

6. Jeżeli Przekazujący zalega wobec Spółki z płatnościami za usługi WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, wówczas Przejmujący urządzenie rozliczy spłatę raty z zaległością wobec Spółki.

7. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku będzie umowa odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz protokół zdawczo-odbiorczy środka trwałego podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji obu stron.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie gmin, na których Spółka WiK prowadzi swoją działalność.

2. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Przyjmującego.

3. Zmiana zapisów niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przyjmującego, jeden egzemplarz dla Przekazującego.

PRZYJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

1.

1.

2.

Uwag nie wnoszę:

.....

/pieczęć i podpis radcy prawnego/