

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr 13/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Wodociągi i Kanalizacja w Dzierżoniowie z dnia 21 lipca 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Spółki WiK, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Lp.	Adres nieruchomości, Nr działki, obręb	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [PLN netto]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Pieszycy, ul. Ogrodowa, dz. nr 601/11 Obręb 0001 Dolne wraz z udziałem ¼ w działce nr 601/12 Obręb 0001 Dolne	SW1D/00021330/7	0,1137 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 601/12 Obręb 0001 Dolne	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/105/2019 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 30.12.2019 r. działka oznaczona symbolem MN.16 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.	111.892,00 zł.
2.	Pieszycy, ul. Ogrodowa, dz. nr 601/13 Obręb 0001 Dolne wraz z udziałem ¼ w działce nr 601/12 Obręb 0001 Dolne	SW1D/00021330/7	0,1180 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 601/12 Obręb 0001 Dolne	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/105/2019 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 30.12.2019 r. działka oznaczona symbolem MN.16 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.	115.970,00 zł.
3.	Pieszycy, ul. Ogrodowa, dz. nr 601/14 Obręb 0001 Dolne wraz z udziałem ¼ w działce nr 601/12 Obręb 0001 Dolne	SW1D/00021330/7	0,1000 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 601/12 Obręb 0001 Dolne	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/105/2019 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 30.12.2019 r. działka oznaczona symbolem MN.16 – tereny zabudowy mieszkaniowej,	98.730,00 zł.

					jednorodzinnej.	
4.	Pieszyce, ul. Ogrodowa, dz. nr 601/15 Obręb 0001 Dolne wraz z udziałem ¼ w działce nr 601/12 Obręb 0001 Dolne	SW1D/00021330/7	0,1000 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 601/12 Obręb 0001 Dolne	Nieruchomość niezabudowana	gruntowa, Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/105/2019 Rady Miejskiej w Pieszcach z dnia 30.12.2019 r. działka oznaczona symbolem MN.16 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.	98.730,00 zł.
5.	Pieszyce, ul. Ogrodowa/ul. Bielawska, dz. nr 601/16 Obręb 0001 Dolne	SW1D/00021330/7	0,3351 ha	Nieruchomość niezabudowana	gruntowa, Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/105/2019 Rady Miejskiej w Pieszcach z dnia 30.12.2019 r. działka oznaczona symbolem MWU.10 – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej.	301.892,00 zł.
6.	Bielawa, ul. Sportowa, dz. nr 1084 Obręb 0001 Północ	SW1D/00022329/4	0,0495 ha	Nieruchomość niezabudowana	gruntowa, Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym. Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawa z dnia 29.11.2000 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się : 9) przestrzeń rolnicza bez zabudowy (w tym związanej z gospodarką rolną); rezerwa terenu dla przyszłego zagospodarowania sportowo- rekreacyjnego.	6.984,00 zł.

UWAGA:

1. Wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% wartości gruntu i wnoszona jest przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok (art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 77 ust. 1 w/w ustawy wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 z późn. zm.) winny składać wnioski w terminie do dnia 22.09.2020 r.
4. Zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 z późn. zm), opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu są objęte podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu zbycia.

Wywieszono dnia 06.08.2020 r.

**PREZES ZARZĄDU
WIK SP. Z O.O. W DZIERŻONIOWIE**

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE
PREZES

mgr inż. Andrzej Bronowicki