

Regulamin odpłatnego przejmowania przez WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych zlokalizowanych na terenie: Gminy Miejskiej Dzierżoniów, Gminy Dzierżoniów, Gminy Bielawa, Gminy Piława Górna, Miasta i Gminy Pieszycy oraz Miasta i Gminy Niemcza

§ 1

1. Niniejszy regulamin, uchwalony na podstawie art. 31 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz na podstawie art. 49 i art. 305¹ do 305⁴ ustawy z 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny, określa zasady odpłatnego przejmowania przez WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie od uprawnionych podmiotów sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych włączonych do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, zlokalizowanych na terenie gmin, na których WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie prowadzi swoją działalność.
2. Nie będą przedmiotem przejęcia przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne oraz urządzenia kanalizacji deszczowej.
3. Odpłatnemu przekazaniu do WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie podlegają sieci wodociągowe i sieci kanalizacji sanitarnych z których korzysta min. 2 odbiorców.
4. Odpłatnemu przekazaniu do WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie nie podlegają sieci wodociągowe i sieci kanalizacji sanitarnej przebiegające przez tereny z udziałem kapitału prywatnego.

§ 2

Użytych w niniejszym Regulaminie pojęciom przypisuje się następujące znaczenie:

- 1) **Uprawniony podmiot** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która wybudowała sieci wodociągowe lub sieci kanalizacyjne i pozostaje jego właścicielem.
- 2) **Wnioskodawca** – uprawniony podmiot, od momentu złożenia wniosku.
- 3) **Przyjmujący** – osoby reprezentujące WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.
- 4) **Wniosek** - wniosek o odpłatne przejęcie sieci, zgodny ze wzorem ustalonym i podanym do publicznej wiadomości przez WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.
- 5) **Sieć** - przewody wodociągowe (o średnicy min. \varnothing 90 mm) lub kanalizacyjne (o średnicy min. \varnothing 200 mm), którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
- 6) **Przyłącze wodociągowe** - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.
- 7) **Przyłącze kanalizacyjne** - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
- 8) **Odpłatne przejęcie sieci** – zawarcie umowy cywilnoprawnej w wyniku, której WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie nabywa prawo własności, inne prawo rzeczowe albo prawo obligacyjne, pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanych sieci.

§ 3

Wybudowane przez uprawniony podmiot sieci wod.-kan. zostaną włączone do systemu wodociągowego i/lub kanalizacyjnego eksploatowanego przez WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie po ich wybudowaniu i odbiorze przez pracowników WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie oraz podpisaniu przez Strony umowy wstępnej dotyczącej odpłatnego przekazania sieci wod.-kan.

§ 4

1. Procedurę odpłatnego przejmowania sieci inicjuje uprawniony podmiot składając wniosek w WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie. Jeden wniosek obejmować może więcej niż jedną sieć, jednakże w takiej sytuacji winien odpowiadać niżej wskazanym wymogom, co do każdej z sieci z osobna.
2. Jeżeli sieci stanowią współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek. Wniosek podpisują wszyscy współwłaściciele. Do wniosku może być załączone pełnomocnictwo podpisane przez wszystkich współwłaścicieli (potwierdzone notarialnie lub osobiście przez pracownika Działu Technicznego), wskazujące osobę, która będzie ich reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia.
3. Wszelkich informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury ich rozpatrywania udzielać będą pracownicy Działu Technicznego WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie. Osobą Przyjmującą, odpowiedzialną z ramienia WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie za prowadzenie procedury odpłatnego przejmowania sieci będzie: Prezes Zarządu WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie (w zastępstwie Prokurent).
4. Wniosek może zostać złożony przez uprawniony podmiot drogą pocztową listem poleconym na adres WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie z dopiskiem na kopercie „Wniosek o odpłatne przejęcie sieci wod.-kan.” albo osobiście w sekretariacie bądź Dziale Technicznym WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.
5. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia, potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać sieciami (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 5 WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie w terminie 14 dni od złożenia wniosku, poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji.

§ 5

1. Wniosek nie posiadający braków winien zostać rozpatrzony w terminie 30 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia zgodnie z § 4 ust 6.
2. W ramach rozpatrzenia wniosku WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie sporządzi protokół oceny wniosku obejmujący:
 - 1) ocenę Działu Technicznego i Działu Wodociągów i Kanalizacji o zgodności wykonanych sieci z warunkami technicznymi, oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) opinię prawną Radcy Prawnego o zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Pozytywny protokół oceny wniosku umożliwia określenie wartości przekazywanych sieci poprzez przeprowadzenie negocjacji Przyjmujących z Wnioskodawcą. Podstawą przeprowadzenia negocjacji będą dokumenty świadczące o wartości przekazywanych sieci wod.-kan., mogą to być m.in. faktury, rachunki, kosztorysy czy wyceny rzeczoznawcy, oświadczenie

Wnioskodawcy. Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół, który musi być zatwierdzony przez Wnioskodawcę i Przejmującego.

4. W przypadku braku porozumienia pomiędzy stronami, WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie ogłosi postępowanie przetargowe mające na celu wykonanie wyceny wybudowanych sieci.
5. Koszty za wykonaną usługę leżą po stronie Wnioskodawcy. Wnioskodawca ww. koszty zaakceptuje przed rozstrzygnięciem postępowania.
6. Po ustaleniu wartości przekazywanych sieci wod.-kan. oraz sporządzeniu dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, Wnioskodawcy przedłożony zostanie projekt umowy odpłatnego przejęcia sieci.
7. Po uzgodnieniu treści umowy między Wnioskodawcą i WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie ostateczny projekt umowy zostanie przedłożony Prezesowi WiK Sp. z o.o. celem jej podpisania.
8. Prezes WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie jest zobowiązany do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty przedłożenia uzgodnionego projektu umowy.

§ 6

1. Umowa odpłatnego przejęcia sieci wod.-kan. winna określać, co najmniej: datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia (techniczny opis sieci), rodzaj zawieranej umowy, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu zawarcia umowy oraz sposób jej przekazania, protokół zdawczo-odbiorczy oraz oświadczenie Wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie art. 31 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w tym roszczenia z tytułu bezumownego korzystania przez WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie z przejmowanych sieci.
2. Umowa odpłatnego przejęcia, poza elementami wskazanymi w ust. 1, powinna zawierać: oświadczenie Wnioskodawcy, iż przenosi na WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały sieci oraz zobowiązanie Wnioskującego do ustanowienia na rzecz WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie służebności przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy i wszystkich nieruchomościach w posiadaniu osób fizycznych i prawnych (nie będącymi drogami publicznymi), przez które przebiegają sieci wod.-kan. przejmowane przez WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.
3. W przypadku konieczności ustanowienia służebności przesyłu na rzecz WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie uruchomienie płatności wykonane zostanie po przedłożeniu do WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie powiadomienia o ujawnieniu w Księgach Wieczystych służebności przesyłu.
4. Podatek od czynności cywilno-prawnych od zawarcia umowy ponosi Przejmujący.

§ 7

1. WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie dokona ratalnej zapłaty za przejęte sieci wodociągowe oraz kanalizacyjne dla Wnioskodawcy, który jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej. Spłata następować będzie w proporcjonalnych ratach rocznych na wskazany rachunek bankowy do dnia 10 lipca każdego roku. Dla przekazanych sieci o wartości do 120 tys. zł (netto) spłata następować będzie przez okres 5 lat, o wartości od 120 tys. zł do 240 tys. zł (netto) przez okres 7 lat, natomiast powyżej 240 tys. zł przez okres 10 lat. Za dochowanie terminu płatności uważa się datę obciążenia rachunku Przyjmującego.
2. Osoby fizyczne przychód z tytułu sprzedaży w/w urządzenia WiK Spółce z o.o. w Dzierżoniowie rozliczają zgodnie ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT-8C) na

podstawie art. 42a ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowiąc będą inaczej.

3. Jeżeli Wnioskujący zalega wobec WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie z płatnościami za usługi WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, wówczas Przejmujący urządzenie rozliczy spłatę raty z zaległością wobec WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.

§ 8

1. WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie dokona ratalnej zapłaty za przejęte sieci wodociągowe oraz kanalizacyjne dla Wnioskodawcy, który jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą lub podmiotem nie posiadającym osobowości prawnej. Spłata za dany rok kalendarzowy następować będzie w ratach rocznych na wskazany rachunek bankowy do dnia 10 lipca każdego roku, za dany rok kalendarzowy. Wartość kwotowa raty odpowiadać będzie kwotowej wartości amortyzacyjnej, naliczanej rocznie przez WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie dla danej przekazanej sieci .
2. Jeżeli Wnioskujący zalega wobec WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie z płatnościami za usługi WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, wówczas Przejmujący urządzenie rozliczy spłatę raty z zaległością wobec WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie.

§ 9

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2025 roku.

PRZEWODNICZĄCY
ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
Andrzej Hordyj

